



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, MONDAY, NOVEMBER 8, 2021 (KARTIKA 17, 1943 SAKA)

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(Housing-1 Branch)

NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

The 8th November, 2021

No: 6/10/2021-6HG1/1562.-Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), an Urban Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to planned development in Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire Missing Khasra Number in **150 feet wide Dividing Road Sector 81-84 in Sahibzada Ajit Singh Nagar as per approved Master Plan vide drawing No. DTP(S) 2280/16 dated 05.12.2016 revised on 26.02.2020 & 04.06.2021 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.**

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid Master Plan road would entail about 9 Bigha 4 Biswa (1.9167 acres) of land. These lands shall be acquired from Villages Manauli and Raipur Khurd of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus the affected area shall be Village Manauli and Raipur Khurd of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) is to:-

- (i) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- (ii) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- (iii) Understand extent of land public and private, houses, settlement and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- (iv) Understand extent of land acquired is bare minimum needed for the project
- (v) Analyse alternate place (if any)
- (vi) Study of the Social impacts, nature and cost of addressing them and impact of these cost on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of "**The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013**", (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of

section 2(I)-(e) **project for planned development.** Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gram Sabha/land owners is not required for this project. Furthermore special provisions to safeguard food security under section 10 of the said act are not triggered as it is a linear project. It is to be noted that entire SIA shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issue of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and SIMP along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

The Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Detail of the land is as under:-

Specification of Locality						
District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired B-B	
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Raipur Khurd	2	615 min	0	- 1
				633/1	2	- 9
				814 min	1	- 11
				815/1	0	- 13
				822/2 min	1	- 16
				Total	6	- 10
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Manauli	270	2460/2248/4 min	0	- 12
				2463/2249/4	0	- 6
				2469/6	1	- 9
				7	0	- 7
				Total	2	- 14

Summary of Land Area			
Sl No.	Village No.	Area	
1	Raipur Khurd	B-B	Acres
		6-10	1.3542
2	Manauli	2-14	0.5625
	Grand Total		1.9167

SARVJIT SINGH, IAS,

Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development,
Chandigarh.

Chandigarh
The 1st October, 2021

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ-1)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 8 ਨਵੰਬਰ, 2021

ਨੰ: 6/10/2021-ਮਉ1/1562.-—ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਗਮਾਡਾ), ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਗਠਿਤ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81-84 ਦੀ 150 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਡਿਵਾਇਡਿੰਗ ਰੋਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਜੋ ਕਿ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਡਰਾਈੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਐਸ) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਰਿਵਾਇਜ਼ਨ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਅਤੇ 04.06.2021 ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ।

ਇੱਥੋਂ ਇਹ ਧਿਆਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ 9 ਬਿੱਧੇ 4 ਬਿਸਵੇ ਹੈ, (1.9167 ਏਕੜ) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਇਹ ਜਮੀਨ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ, ਮਨੋਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਰਾਂਤਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜਤ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੋਂ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 10(1-4) ਦੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜਨ ਜੋ ਕਿ ਖੁਰਾਕ ਸੁਰਖਿਆ (Food Security) ਨੂੰ Safeguard ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.), ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) study ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਦੀ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ : -

ਕੁਲੈਕਟਰ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : -

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਹਦਬਸਤ	ਖਸਰਾ	ਅਕੁਆਇਰ
			ਨੰਬਰ	ਨੰਬਰ	ਕੀਤੀ ਭੇਂ ਦਾ
					ਰਕਬਾ
					ਬ-ਬ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ	2	615 ਮਿੰਨ	0 - 1
				633/1	2 - 9
				814 ਮਿੰਨ	1 - 11
				815/1	0 - 13
				822/2 ਮਿੰਨ	1 - 16
				ਕੁੱਲ	6 - 10
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਮਨੌਲੀ	270	2460/2248/4 ਮਿੰਨ	0 - 12
				2463/2249/4	0 - 6
				2469/6	1 - 9
				7	0 - 7
				ਕੁੱਲ	2 - 14

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : -

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ
	ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ	ਬ-ਬ ਏਕੜ
1		6-10 1.3542
2	ਮਨੌਲੀ	2-14 0.5625
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ		1.9167

ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.)

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 1 ਅਕਤੂਬਰ, 2021

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।